

**UCHWAŁA NR XXV/151/20  
RADY GMINY TUREK**

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGA –  
OPERATOR S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Turek uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turek, oznaczonej numerem ewidencyjnym 82/10, położonej w miejscowości Słodków, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KN1T/00027415/6 dla potrzeb posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4 kV o długości 97 m.

**§ 2.** Służebność przesyłu polegać będzie na:

- a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przeszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4 kV,
- b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/Ireneusz Kolenda/

## Uzasadnienie

### DO UCHWAŁY NR XXV/151/20 RADY GMINY TUREK

z dnia 29 września 2020 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest uchwała rady gminy. Ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z art. 49 § 1 i art. 305<sup>1</sup> - 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny i obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję infrastrukturalną na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych (nie stają się one własnością właściciela gruntu, lecz stanowią własność przedsiębiorstwa jako jego część składowa). Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej), w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305<sup>1</sup> Kc). Będzie to oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, któremu przysługuje służebność (a w praktyce jego pracownikom, podwykonawcom), na grunt obciążony służebnością w celu posadowienia tam urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kc, usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić poprzez jednorazową skonkretyzowaną zgodę organu stanowiącego lub wielokrotnie w oparciu o ustalone przez ten organ zasady.

W oparciu o sporządzony operat szacunkowy przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Edytę Ostrowską nr uprawnień 3736, jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustalono w wysokości 1 871,00 zł (netto), powiększoną o podatek VAT.

Umowa o ustanowienie służebności przesyłu, zawierana w formie aktu notarialnego, będzie określać przebieg i szczegółową treść służebności.