

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXVI/237/21
RADY GMINY TUREK**

z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 81/20 w obrębie Obrzębin w gminie Turek”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Turek uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 81/20 w obrębie Obrzębin w gminie Turek”.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

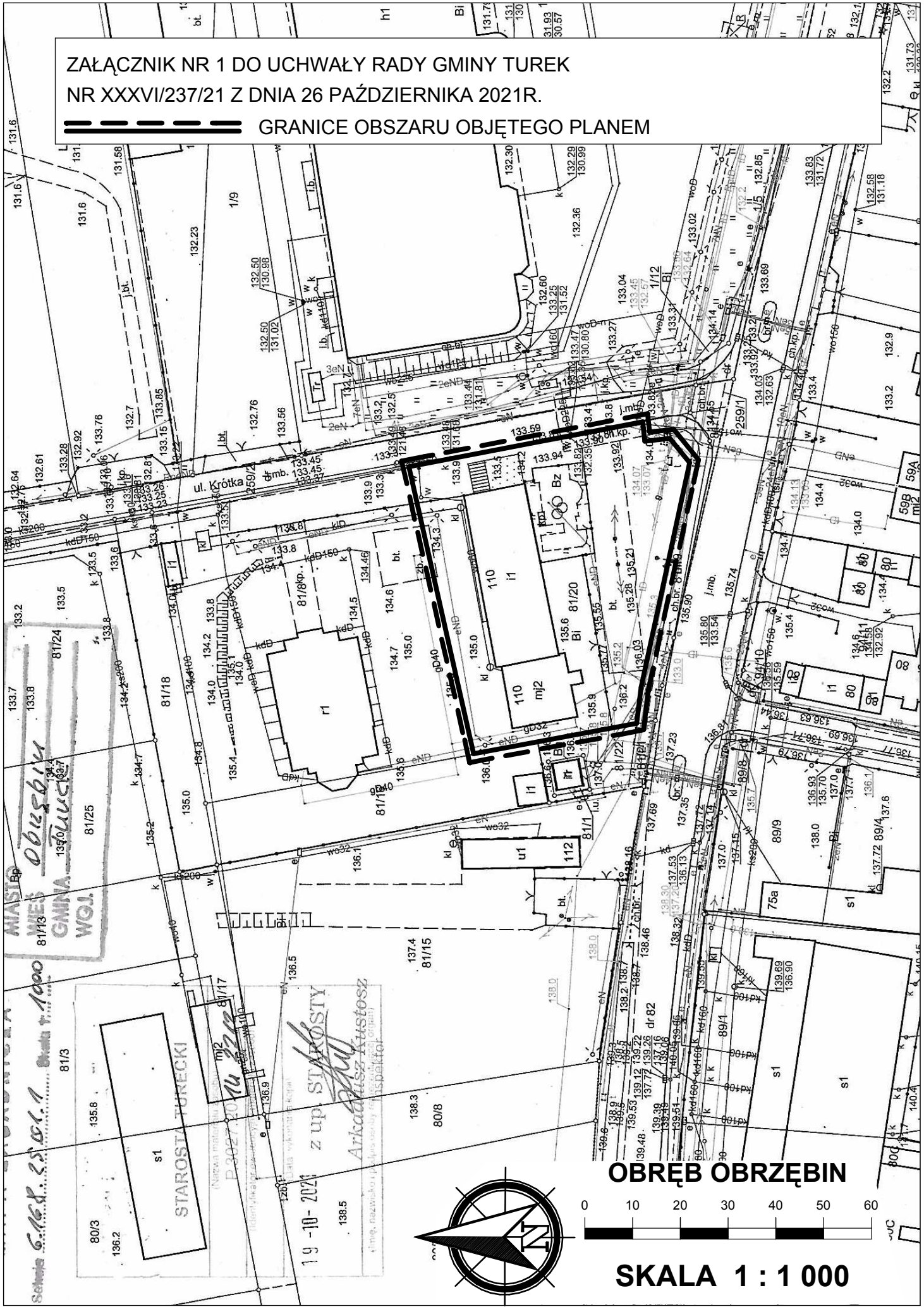
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

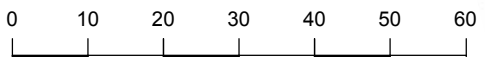
/Ireneusz Kolenda/

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY TUREK
NR XXXVI/237/21 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2021R.

----- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OBRĘB OBRZEŹBIN



SKALA 1 : 1 000

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVI/237/21
RADY GMINY TUREK

z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 81/20 w obrębie Obrzębin w gminie Turek”

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren działki o nr ewid. 81/20 w obrębie Obrzębin w gminie Turek. Aktualnie dla terenu obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Obrzębin” uchwalony Uchwałą Rady Gminy Turek Nr III/13/98 z dnia 26 listopada 1998 r. (Dz. U. Województwa Konińskiego Nr 53 poz. 312 z dnia 17 grudnia 1998 r.) Plan ten przeznaczają działkę pod tereny zespołu usług sakralnych oznaczone symbolem OS. Planuje się rozszerzenie możliwości wykorzystania istniejącego na działce budynku i jego przeznaczenia także pod świetlicę wiejską.

Przed przystąpieniem do sporządzenia nowego planu Wójt Gminy Turek zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek uchwaloną uchwałą Nr XXXIX/233/10 Rady Gminy Turek z dnia 8 listopada 2010 r., zmienioną Uchwałą Nr XLVI/249/14 Rady Gminy Turek z dnia 13 marca 2014 r., Uchwałą Nr IX/38/2015 Rady Gminy Turek z dnia 15 czerwca 2015 r., Uchwałą Nr L/314/18 Rady Gminy Turek z dnia 1 października 2018 r. oraz Uchwałą Nr L/315/18 Rady Gminy Turek z dnia 1 października 2018 r. Działka jest przeznaczona w studium pod zabudowę usługową. Przewidywane rozwiązanie jest zgodne ze studium. Zgodnie z wykonaną przez Wójta Gminy Turek „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych i programu ich sporządzania” oraz podjętą przez Radę Gminy Turek uchwałą Nr LII/324/18 Rady Gminy Turek z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek istnieje konieczność stopniowych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowujących je do aktualnych wymogów prawa lub uchylanie tych planów oraz sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla realizacji pilnych indywidualnych wniosków. Sporządzenie planu jest zatem zgodne z tą uchwałą.

Wobec powyższego podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.