

Projekt

**UCHWAŁA NR XLI/276/22
RADY GMINY TUREK**

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia programu wyposażania nieruchomości w indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków na terenie Gminy Turek

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), Rada Gminy Turek uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Program wyposażania nieruchomości w indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków na terenie Gminy Turek”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/Ireneusz Kolenda/

PROGRAM
WYPOSAŻANIA NIERUCHOMOŚCI W INDYWIDUALNE PRZYDOMOWE
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY TUREK

ROZDZIAŁ I
CEL I PRZEDMIOT PROGRAMU

§ 1.

Głównym celem programu jest poprawa stanu środowiska naturalnego na terenie Gminy Turek, poprzez:

1. Ograniczanie ilości odprowadzanych nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi lub wód.
2. Stworzenie alternatywy dla zagospodarowania ścieków na obszarach dla których budowa kanalizacji sanitarnej sieciowej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona, poprzez wyposażanie nieruchomości w przydomowe oczyszczalnie ścieków.

ROZDZIAŁ II
WARUNKI WYPOSAŻANIA NIERUCHOMOŚCI

§ 2.

1. Wyposażenie nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków może nastąpić pod warunkiem, że oczyszczalnia usytuowana będzie na terenie nieruchomości położonej w Gminie Turek nieobjętej granicami Aglomeracji Turek. Nieruchomość nieobjęta obecnymi granicami Aglomeracji Turek nie może być również położona w miejscu, gdzie planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej.
2. Warunkiem wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków jest likwidacja zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne i w zamian budowa przydomowej oczyszczalni ścieków przy istniejących budynkach mieszkalnych lub budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w trakcie budowy nowego budynku mieszkalnego, który zostanie ukończony i zamieszkały w terminie do końca grudnia 2023 r.
3. Tytułem partycypacji w kosztach budowy przydomowej oczyszczalni ścieków beneficjent zobowiązany będzie wnieść część wkładu finansowego w wysokości do 30 % wartości zadania, nie więcej jednak niż 3 000,00 zł brutto.

§ 3.

Wyposażenie nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków następuje w drodze umowy zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Turek, a Beneficjentem, na czas nieokreślony.

§ 4.

Wyposażenie nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków nie obejmuje:

1. Beneficjentów, których nieruchomości wyposażone są na dzień składania wniosków w przydomowe oczyszczalnie ścieków.
2. Beneficjentów zamieszkujących tereny objęte granicami Aglomeracji Turek

§ 5.

Podstawą ubiegania się o wyposażenie nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków jest legitymowanie się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 6.

1. Jeżeli nieruchomość posiada więcej niż jednego właściciela, wniosek winni złożyć wspólnie wszyscy współwłaściciele nieruchomości, bądź osoba upoważniona przez współwłaścicieli. W takim przypadku daną nieruchomość będzie można wyposażyć tylko w jedną przydomową oczyszczalnię ścieków.
2. Wnioskodawca może otrzymać użyczenie tylko jeden raz, i wyłącznie w stosunku do jednej nieruchomości i jednego budynku mieszkalnego pozostającego własnością wnioskodawcy.
3. W przypadku złożenia wniosku dla kilku nieruchomości lub kilku samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym umowę zawiera się z dysponentami nieruchomości, na której zlokalizowana jest przydomowa oczyszczalnia. Wraz ze składaniem wnioskiem należy dołączyć porozumienie stron.

§ 7.

1. Umowa zawierana będzie wyłącznie z podmiotami wytwarzającym ścieki bytowe, pochodzące z budynków mieszkalnych gospodarstw domowych, którzy złożą wniosek o użyczenie przydomowej oczyszczalni ścieków
2. Szczegółowy wzór umowy oraz terminy i miejsce składania wniosków określi odrębne zarządzenie Wójta Gminy Turek

§ 8.

Beneficjent zobowiązany jest do ponoszenia w imieniu i na rachunek własny kosztów eksploatacji. Beneficjent zobowiązany jest również do spełniania wymogów przewidzianych prawem, w szczególności budowlanym, ochrony środowiska i wodnym, w zakresie uzyskiwania właściwych pozwoleń, uzgodnień, sprawozdawczości i ponoszenia opłat.

§ 9.

Budowa i eksploatacja przydomowej oczyszczalni musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).

ROZDZIAŁ III TRYB SKŁADANIA I ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW § 10.

1. Beneficjent przed przystąpieniem do realizacji zadania składa imienny wniosek wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego programu.

2. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek.
 - 2) Prawomocne pozwolenia wodnoprawne, o ile jest wymagane przez przepisy oraz ostateczne pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego.
 - 3) Oświadczenie o niekorzystaniu z dofinansowania na daną inwestycję z innych źródeł.
 - 4) Oświadczenie inwestora o likwidacji zbiornika na nieczystości ciekłe.
 - 5) Zgodę właścicieli działek objętych inwestycją.
 - 6) Pisemne zobowiązanie beneficjenta do użytkowania przedmiotu użyczenia zgodnie z DTR urządzenia i wykonywania okresowych badań oczyszczonych ścieków oraz udostępniania do wglądu wyników badań.
 - 7) Pisemne zobowiązanie beneficjenta o woli wniesienia wkładu finansowego tytułem partycypacji w kosztach budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 11.

Beneficjenci, którzy złożą niekompletne wnioski będą wezwani do ich uzupełnienia z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, nie dłuższego 14 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

§ 12.

1. Wnioski będą rozpatrywane przez Komisję powołaną przez Wójta Gminy Turek, według kolejności ich złożenia z uwzględnieniem środków finansowych przeznaczonych w budżecie Gminy na ten cel. W przypadku wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na w/w cel w danym roku, złożone wnioski rozpatrywane będą w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, pod warunkiem zabezpieczenia środków na ten cel w budżecie Gminy Turek.
2. W związku z oczekiwaniem na zawarcie umowy, wnioskodawcy nie przysługują żadne roszczenia.

§ 13.

Warunkiem wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków jest:

1. Złożenie wniosku posiadacza nieruchomości wraz z kompletem wymaganych załączników.
2. Poprawność formalno – merytoryczna wniosku.
3. Zawarcie umowy i wniesienie określonego umową tytułem partycypacji w kosztach, wkładu finansowego, zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonalność techniczna, określona przez Gminę Turek przy pomocy Wykonawcy dokumentacji projektowo – kosztorysowej,

§ 14.

Umowa, określa w szczególności:

1. Strony umowy,
2. Przedmiot użyczenia,
3. Czas trwania umowy,
4. Wzajemne prawa i obowiązki stron, w szczególności zasady i tryb kontroli realizacji umowy,
5. Kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
6. Warunki i tryb rozwiązania umowy.

§ 15.

Rada Gminy corocznie w uchwale budżetowej określi środki przeznaczone na realizację projektu pozostającego przedmiotem niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ IV TRYB MONITORINGU I KONTROLI

§ 16.

Ustala się, iż rozpoczęcie eksploatacji oczyszczalni powinno nastąpić w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r., chyba że powstaną okoliczności uniemożliwiające realizację zadania w tym terminie, z przyczyn nie leżących po stronie Beneficjenta. W tym przypadku należy zgłosić zaistniałą sytuację pisemnie do Urzędu Gminy Turek.

§ 17.

W razie zaistnienia okoliczności nieprawidłowego funkcjonowania oczyszczalni Beneficjent winien zgłosić ten fakt oraz określić termin naprawy.

§ 18.

W przypadku stwierdzenia przez Gminę nieprawidłowości w eksploatacji lub zaprzestania eksploatacji przez Beneficjenta z przyczyn od niego zależnych w okresie krótszym niż wynika to z technicznych warunków eksploatacji, Gmina zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.

ROZDZIAŁ V POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym programem mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska.

Załącznik nr 1

Do Programu wyposażania nieruchomości w indywidualne biologiczne przydomowe oczyszczalnie ścieków na terenie Gminy Turek

Turek, dnia 20.... r.

.....
imię i nazwisko

.....
miejscowość, ulica, numer

.....
kod i miejscowość

.....
telefon kontaktowy

.....
nr PESEL

Wójt Gminy Turek
ul. Ogrodowa 4
62-700 Turek

Dotyczy użyczenia przydomowej oczyszczalni ścieków

Na podstawie Programu wyposażania nieruchomości w indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków na terenie Gminy Turek przyjętego uchwałą nr XLI/276/22 Rady Gminy Turek z dnia 12 kwietnia 2022 roku wnoszę o użyczenie przydomowej oczyszczalni ścieków z reaktorem biologicznym na posesji stanowiącej moją własność:

.....
adres nieruchomości, na której eksploatowana będzie oczyszczalnia

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się i akceptuję treść w/w Programu.
2. Oczyszczalnia będzie eksploatowana przez okres zgodny z wytycznymi eksploatacji opracowanymi przez Producenta (dostawcę urządzeń).
3. Do tej pory nie korzystałem/am z jakiegokolwiek dofinansowania wyposażania nieruchomości w indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków.
4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych informacji i danych osobowych w celu weryfikacji złożonego wniosku.

.....
podpis wnioskodawcy

Załączniki:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek.
2. Oświadczenie o niekorzystaniu z dofinansowania na daną inwestycję z innych źródeł.
3. Oświadczenie inwestora o likwidacji zbiornika na nieczystości ciekłe.
4. Zgodę właścicieli działek objętych inwestycją.
5. Pisemne zobowiązanie beneficjenta do użytkowania przedmiotu użyczenia zgodnie z DTR urządzenia i wykonywania okresowych badań oczyszczonych ścieków oraz udostępniania do wglądu wyników badań.
6. Pisemne zobowiązanie beneficjenta o woli wniesienia wkładu finansowego tytułem partycypacji w kosztach budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.