

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TUREK**

z dnia 23 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu od osoby fizycznej na rzecz Gminy
Turek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Turek uchwala co, następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony gruntu stanowiącego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 461 oraz części nieruchomości 460, położonej w mieście Turek obręb „A” o powierzchni około 320 m² od osoby fizycznej na rzecz Gminy Turek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/Ireneusz Kolenda/

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY TUREK

z dnia 23 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu od osoby fizycznej na rzecz Gminy Turek

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu, w związku z czym Rada Gminy jest organem właściwym na wyrażenie zgody na zawarcie umowy.

Działki położone w mieście Turek obręb „A” oznaczone w bazie ewidencji gruntów i budynków jako nieruchomości o numerze ewidencyjnym 461 oraz części nieruchomości 460 stanowią własność osoby fizycznej. Grunt będący przedmiotem dzierżawy wykorzystywany zostanie w celu funkcjonowania parkingu na potrzeby mieszkańców i Urzędu Gminy Turek

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne.