

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVIII/324/22  
RADY GMINY TUREK**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 81/20  
w obrębie Obrzębin w gminie Turek”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Turek Nr XXXVI/237/21 z dnia 26 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 81/20 w obrębie Obrzębin w gminie Turek” Rada Gminy Turek uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.  
USTALENIA OGÓLNE**

**Rozdział 1.**

**Zakres obowiązywania planu**

§ 1. 1. Stwierdza się, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 81/20 w obrębie Obrzębin w gminie Turek” nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turek uchwalonej Uchwałą Nr XXXIX/233/10 Rady Gminy Turek z dnia 8 listopada 2010 r., zmienionej Uchwałą Nr XLVI/249/14 Rady Gminy Turek z dnia 13 marca 2014 r., Uchwałą Nr IX/38/2015 Rady Gminy Turek z dnia 15 czerwca 2015 r., Uchwałą Nr L/314/18 Rady Gminy Turek z dnia 1 października 2018 r. oraz Uchwałą Nr L/315/18 Rady Gminy Turek z dnia 1 października 2018 r.

2. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 81/20 w obrębie Obrzębin w gminie Turek” zwany dalej planem.

§ 2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) symbol terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice obszaru objętego planem biegnące na rysunku planu wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować, jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) symbol przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, określające jego przeznaczenie;

- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że nie należy sytuować obiektów budowlanych przed nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi od strony dróg publicznych; dopuszcza się przed wskazanymi w planie liniami zabudowy od strony dróg publicznych remonty i przebudowy istniejących obiektów budowlanych, lokalizację dojazdów, lokalizację podziemnych obiektów budowlanych, napowietrznych linii i urządzeń elektroenergetycznych i teletechnicznych, dopuszcza się wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy wyłącznie takich elementów budynku jak: balkon, wykusz, schody, pochylnia, rampa, taras, wiatrołap, oraz detali wystroju architektonicznego budynku w szczególności takich jak gzyms, okap dachu, rynna;
- 4) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe;
- 5) urządzeniu pomocniczym - ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej, obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu**

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując wskazany obok symbol przeznaczenia: **UK,M** – teren zabudowy usług sakralnych oraz usług kultury.

§ 6. 1. Obiekty obsługi technicznej można realizować na terenie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem oraz zgodnie z ust.1.

§ 7. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów publicznych, w szczególności obiektów obsługi technicznej oraz urządzeń pomocniczych.

§ 8. 1. Przy lokalizowaniu zabudowy należy przestrzegać zdefiniowanych w § 4 pkt 3 oraz wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Dopuszcza się na obszarze objętym planem możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicach lub w odległości 1,5 m od tych granic.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony przyrodniczej, ochrony przeciwpowodziowej, ochrony stref ujęć wody, ochrony zbiorników wód otwartych, ochrony zbiorników wód podziemnych, zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych**

§ 9. 1. Teren objęty planem położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), w szczególności: teren objęty planem nie podlega obszarowym formom ochrony przyrody.

2. Dla terenów objętych planem brak rekomendacji i wniosków planu zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczących ochrony krajobrazu.

3. Teren objęty planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 151 Turek – Konin - Koło który jest zbiornikiem wód kredowych. W celu ochrony obszarów GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

4. Teren objęty planem nie znajduje się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajduje się w strefach ochronnych wód otwartych, nie znajduje się w obrębie udokumentowanych złóż, nie jest zaliczony do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajduje się na terenach górniczych, nie jest zagrożony powodzią.

§ 10. 1. Na terenie objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§ 11. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami: odpady powinny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z przepisami prawa miejscowego w szczególności z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej oraz kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 12. 1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, nie występują obiekty uznane za dobra kultury współczesnej, stąd w tym zakresie nie podejmuje się ustaleń.

2. Na terenie objętym planem nie planuje się obszarów przestrzeni publicznych definiowanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 13. Dopuszcza się na terenie objętym planem prowadzenie publicznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) Na sieciach infrastruktury podziemnej nie można wykonywać nasadzeń zieleni, nasadzeń zieleni wysokiej nie można wykonywać także bezpośrednio pod liniami elektroenergetycznymi.
- 2) Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 3) Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 5) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Budynki powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją; W zakresie ogrzewania należy stosować ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- 7) Dla sieci gazowych, należy zachować strefy kontrolowane określone w przepisach odrębnych.

§ 15. Na terenach objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) Potrzeby parkingowe planuje się realizować na terenie będącym własnością parafii oraz w pasie drogowym drogi gminnej.
- 2) Należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe dla pracowników na każde rozpoczęte 5 osób zatrudnionych.
- 3) Miejsca postojowe na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wykonać w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.)

§ 16. Obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z przyległej do terenu drogi gminnej.

#### **Rozdział 6.**

##### **Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 17. Nie ustala się na obszarze planu obowiązku przeprowadzania scaleń. Na obszarze planu nie występuje potrzeba określania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

## **Rozdział 7.**

### **Ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 18. Należy zachować ustaloną planem kompozycję przestrzenną wyznaczoną liniami zabudowy oraz gabarytami obiektów. Na terenie planu nie projektuje się akcentów architektonicznych ani dominant urbanistycznych.

§ 19. Nie planuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, poza możliwością ich wykorzystywania w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

## **DZIAŁ II.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **Rozdział 8.**

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usług sakralnych oraz usług kultury**

§ 20. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **UK,M** przeznaczenie:przeznaczenie podstawowe: usługi sakralne w tym: plebania, kancelaria parafialna, do dwóch mieszkań oraz świetlica wiejska.

§ 21. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **UK,M** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 10,0 m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,2 do 0,8;

2) Ustala się dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

## **DZIAŁ III.**

### **PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

#### **Rozdział 9.**

##### **Ustalenia końcowe**

§ 22. Wejście w życie planu powoduje utratę mocy uchwały Rady Gminy Turek Nr III/13/98 z dnia 26.11.1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Obrzębin (Dz. U. Województwa Konińskiego Nr 53 poz. 312 z 1998 r.) w granicach obszaru objętego planem.

§ 23. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

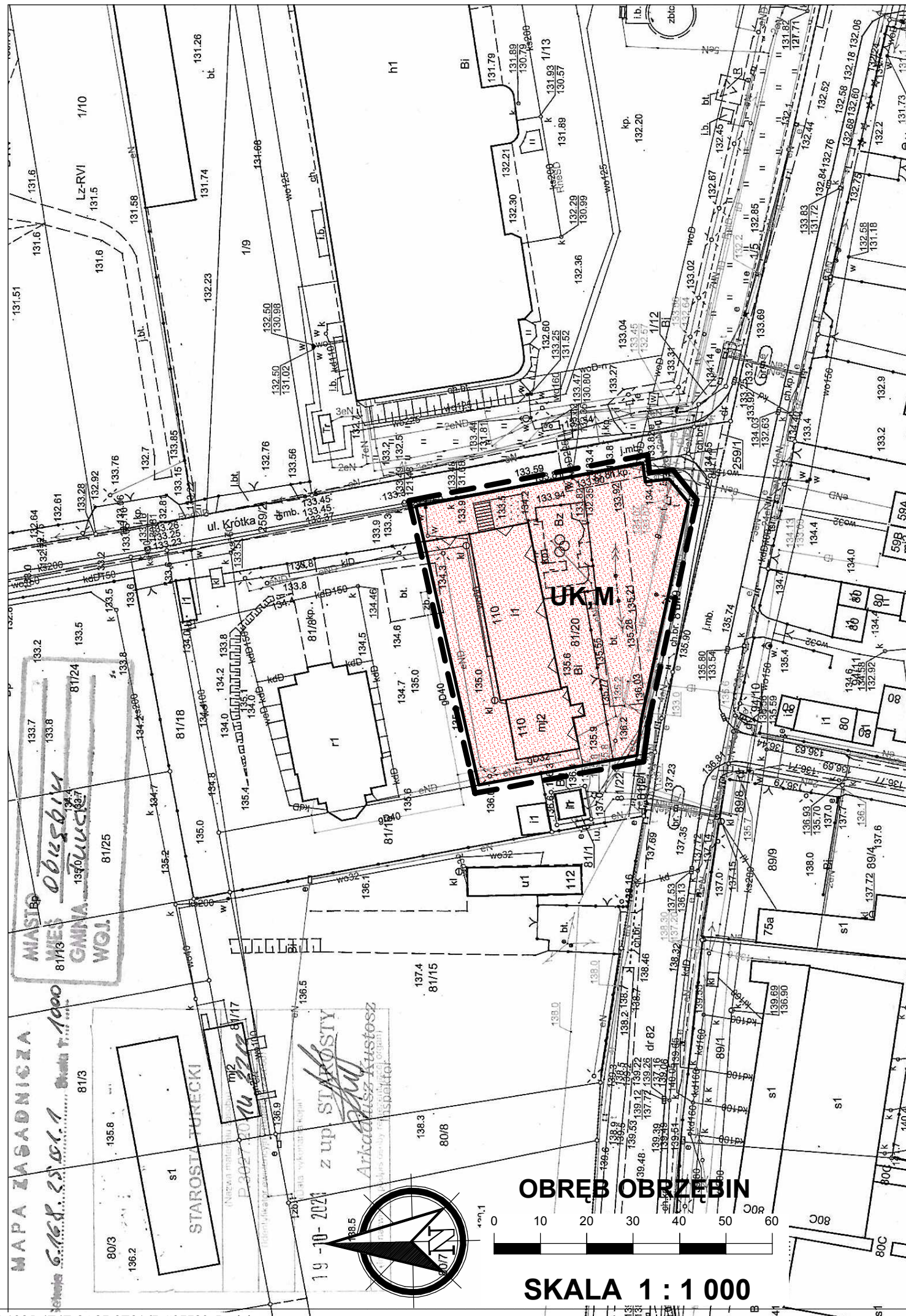
§ 25. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

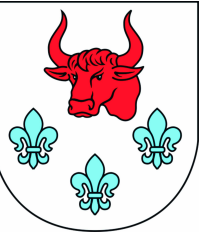
Przewodniczący Rady

**Ireneusz Kolenda**





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU DZIAŁKI O NR EWID. 81/20  
W OBRĘBIE OBRZĘBIN W GMINIE TUREK**




**SKALA 1:1000**

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY RADY GMINY TUREK NR XLVIII/324/22 Z DNIA 29 LISTOPADA 2022 R



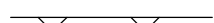

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TUREK  
SKALA 1 : 10 000



 OZNACZENIE GRANIC OBSZARU  
OBJĘTEGO PLANEM  
MIEJSCOWYM



**OZNACZENIA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **UK,M** TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH ORAZ USŁUG KULTURY

**OBRĘB OBRZĘBIN**

**SKALA 1 : 1 000**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**  
**- lista nieuwzględnionych uwag.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Turek rozstrzyga, co następuje:

§1. Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 81/20 w obrębie Obrębin w gminie Turek” został wyłożony do publicznego wglądu na okres od dnia 14 września 2022 r. do dnia 5 października 2022 r. Uwagi do zmiany planu można było składać do dnia 19 października 2022 r.

§2. Do projekty nie wpłynęły uwagi, stąd Rada Gminy Turek nie rozpatrzyła uwag.

**Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XLVIII/324/22  
Rady Gminy Turek  
z dnia 29 listopada 2022 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Turek rozstrzyga, co następuje:

W „Miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 81/20 w obrębie Obrzębin w gminie Turek” nie planuje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stąd Rada Gminy Turek nie rozstrzyga o finansowaniu takich inwestycji.



## Uzasadnienie

### DOUCHWAŁA NR XLVIII/324/22 RADY GMINY TUREK

z dnia 29 listopada 2022 r.

#### **w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 81/20 w obrębie Obrzębin w gminie Turek”**

Uchwałą Nr XXXVI/237/21 z dnia 26 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 81/20 w obrębie Obrzębin w gminie Turek” Rada Gminy Turek zainicjowała sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wejście w życie planu spowoduje utratę mocy uchwały Rady Gminy Turek Nr III/13/98 z dnia 26.11.1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Obrzębin (Dz. U. Województwa Konińskiego Nr 53 poz. 312 z 1998 r.) w granicach obszaru objętego planem. Zmieniający plan przeznacza działkę wyłącznie pod tereny zespołu usług sakralnych oznaczone symbolem OS. Planuje się rozszerzenie możliwości wykorzystania istniejącego na działce budynku i jego przeznaczenia także pod świetlicę wiejską.

Procedura sporządzania planu przebiegała zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) wraz dokumentowaniem czynności zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), wydanym na podstawie delegacji zawartej w art.16 ust. 2 ww. ustawy.

Dnia 18.11.2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogłoszono na stronie BIP Urzędu Gminy Turek, dnia 23.11.2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogłoszono w prasie miejscowej - w „Echu Turku”. Obwieszczenia umieszczono poprzez zawieszenie dnia 23.11.2021 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turek oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Obrzębin.

O przystąpieniu do sporządzenia planu zawiadomiono na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. Organy i instytucje złożyły wnioski do dnia 23.12.2021 r. Na podstawie uzgodnień dokonanych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Turku uznano, iż projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 81/20 w obrębie Obrzębin w gminie Turek” nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Następnie sporządzono projekt planu wraz z prognozą skutków finansowych. Następnie projekt planu przekazano Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz przesłano do opiniowania i uzgodnień. Uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia.

Dnia 06.09.2022 r. zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Turek ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Do dnia 06.09.2022 r. obwieszczenie o wyłożeniu planu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turek oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie. Dnia 06.09.2022 r. ogłoszono to w miejscowej prasie, w „Echu Turku”. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu trwało w terminie od 14.09.2022 r. do 05.10.2022 r. W tym czasie projekt planu był zamieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Turek. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 04.10.2022 r. Uwagi do zmiany planu można było składać do dnia 19.10.2022 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 81/20 w obrębie Obrzębin w gminie Turek” spełnia wymogi określone w art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

-Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust.2 pkt 1, 2, 3:

Aktualnie dla terenu województwa nie sporządzono audytu krajobrazowego, nie wprowadzono jego rekomendacji i wniosków do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Plan miejscowy spełnia wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Celem sporządzenia planu jest zmiana ustaleń planu obowiązującego – poszerzenie



możliwości wykorzystania domu parafialnego także na świetlicę wiejską. Teren objęty planem położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności: teren objęty planem nie podlega obszarowym formom ochrony przyrody. Teren objęty planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 151 Turek – Konin - Koło który jest zbiornikiem wód kredowych. W celu ochrony obszarów GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych. Teren objęty planem nie znajduje się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajduje się w strefach ochronnych wód otwartych, nie znajduje się w obrębie udokumentowanych złóż, nie jest zaliczony do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajduje się na terenach górniczych, nie jest zagrożony powodzią. Plan ustala gabaryty oraz parametry zabudowy nawiązujące do zabudowy na terenie wsi Obrzębin. Na terenie objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

-Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 4:

Plan miejscowy spełnia wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, nie występują dobra kultury współczesnej, stąd brak potrzeby wprowadzania ograniczeń w tym względzie.

-Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 5:

Plan miejscowy spełnia wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych. Obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki będą przedmiotem projektu budowlanego, który zapewni wymogi bezpieczeństwa ludzi i mienia a także osób niepełnosprawnych.

-Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 6:

Plan, poprzez możliwość wykorzystania istniejącego obiektu przyczyni się do wykorzystania walorów ekonomicznych przestrzeni.

-Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 7:

Plan miejscowy spełnia wymogi prawa własności, nie wprowadza nadmiernych ograniczeń w możliwości wykorzystania terenu. Możliwość dodatkowego wykorzystania budynku pod świetlicę wiejską jest zgodne z ustaleniami z właścicielem.

-Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 8:

Plan miejscowy nie ma negatywnego wpływu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

-Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 9:

Realizacja planu nie wymaga budowy nowych obiektów infrastruktury technicznej. Ustalając możliwość budowy infrastruktury technicznej plan spełnia potrzeby interesu publicznego.

-Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 10:

Plan miejscowy spełnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez dopuszczenie na terenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

-Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 11:

W procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwu. Społeczeństwo miało wyznaczone terminy do wnoszenia wniosków oraz uwag zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo było informowane o miejscu i organie, do którego należy składać wnioski oraz uwagi, a także gdzie i w jakim terminie może zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy. Odbyła się także dyskusja publiczna. Ogłoszenia i obwieszczenia zamieszczano także w Biuletynie Informacji Publicznej, wnioski i uwagi można było składać także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Turek.

-Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 12:

W pracach nad planem, zapewniono jawność i przejrzystość procedury planistycznej.

-Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 13:

Plan miejscowy nie wymaga budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.

-Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 3:

Ustalając przeznaczenie terenu wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym interesy zgłaszane w postaci wniosków i uwag. W opracowywanym planie wzięto pod uwagę ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska należy uwzględnić podczas opracowywania dokumentu, a także kierunki koniecznych działań w ochronie środowiska. Wzięto także pod uwagę istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu miejscowego planu. Ustalenia planu są zgodne z oczekiwaniami społeczności lokalnej.

-Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 4:

Teren objęty planem znajduje się w granicach zwartej zabudowy, na obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.

Ocena zgodności „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 81/20 w obrębie Obrzębin w gminie Turek” z wynikami analizy, o której mowa a art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Uchwała Nr LII/324/18 Rady Gminy Turek z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Turek stwierdza między innymi „konieczność realizacji pilnych indywidualnych wniosków.” Należy stwierdzić, iż sporządzony plan miejscowy jest zgodny z wynikami analizy, o której mowa a art. 32 ust. 1, oraz uchwałą rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Wpływ „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 81/20 w obrębie Obrzębin w gminie Turek” na finanse publiczne w tym budżet gminy.

Z przedstawionej prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja planu nie wpłynie na budżet gminy. Aktualnie dla terenu obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Obrzębin” uchwalony Uchwałą Rady Gminy Turek Nr III/13/98 z dnia 26 listopada 1998 r. (Dz. U. Województwa Konińskiego Nr 53 poz. 312 z dnia 17 grudnia 1998 r.) Plan ten przeznaczają działkę pod tereny zespołu usług sakralnych oznaczone symbolem OS. Planuje się rozszerzenie możliwości wykorzystania istniejącego na działce budynku i jego przeznaczenia także pod świetlicę wiejską, nie powoduje zwiększenia wartości nieruchomości, nie wymaga rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.

Po zakończeniu procedury możliwe jest uchwalenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 81/20 w obrębie Obrzębin w gminie Turek”.