

Projekt

**UCHWAŁA NR LI/340/23
RADY GMINY TUREK**

z dnia 19 stycznia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Turek uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turek, przyjętego Uchwałą Nr L/315/18 Rady Gminy Turek z dnia 1 października 2018 r.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie nowego sposobu zagospodarowania terenów położonych w rejonie miejscowości Warenka wraz z terenem niezbędnym do obsługi tego terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą polityki przestrzennej określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały – Załącznik nr 1.

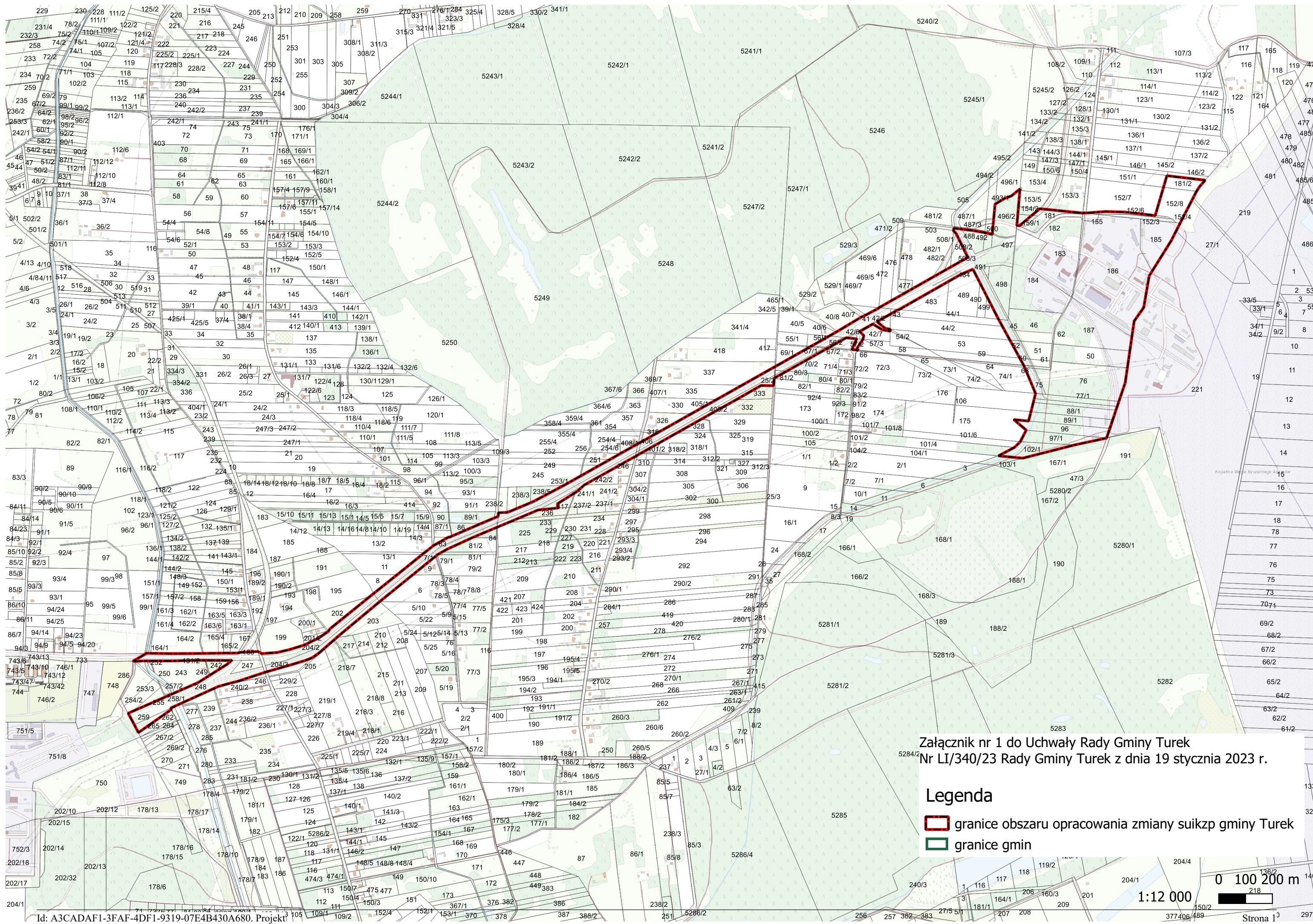
§ 4. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

Ireneusz Kolenda

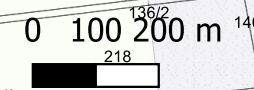


Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Turek
Nr LI/340/23 Rady Gminy Turek z dnia 19 stycznia 2023 r.

Legenda

-  granice obszaru opracowania zmiany suikzp gminy Turek
-  granice gmin

1:12 000



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR LI/340/23 RADY GMINY TUREK

z dnia 19 stycznia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turek

Zgodnie z art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obszar proponowany do objęcia projektem zmiany studium obejmuje teren, dla którego zgodnie z obowiązującymi ustaleniami wskazuje się kierunki zagospodarowania związane z eksploatacją surowców – węgla brunatnego: odkrywka Adamów oraz baza kopalni w miejscowości Warenka.

Powierzchnia obszaru objętego granicami projektu zmiany studium wynosi około 70 ha i obejmuje tereny likwidowanej kopalni węgla brunatnego Adamów wraz z terenami będącymi w trakcie rekultywacji, oraz tereny położone wzdłuż drogi łączącej Warenkę z Turkiem – obejmujące obszar obsługi technicznej i komunikacyjnej przyszłych inwestycji. W większości obejmuje grunty należące do Skarbu Państwa i będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych. Obszar w granicach studium ma stanowić nową ofertę inwestycyjną dla obecnych i przyszłych mieszkańców gminy i jest elementem zmiany profilu gospodarczego gminy Turek związanym z wygaszaniem działalności górniczej. Zmiana studium stanowi podstawę do opracowania w kolejnym etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – aktu prawa miejscowego, który umożliwi faktyczną realizację zainwestowania na tym terenie.

Obszar opracowania jest położony poza granicami prawnych form ochrony przyrody, na terenach objętych rewaloryzacją przestrzeni, w sąsiedztwie terenów górniczych, których eksploatacja została zakończona i podlega rekultywacji. Obszar w części jest zabudowany budynkami byłej KWB Adamów, a w części stanowi ciąg komunikacyjny drogowy i teren po likwidowanej linii kolejowej łączącej elektrownię Adamów z terenem byłej KWB Adamów. Obszar opracowania posiada dostęp do gminnego i powiatowego układu komunikacyjnego.

Zakres przedmiotowy zmiany studium określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.