

Projekt

**UCHWAŁA NR LI/343/23  
RADY GMINY TUREK**

z dnia 19 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianą) Rada Gminy Turek uchwala co, następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turek, oznaczonej numerem ewidencyjnym 440/3, położonej w miejscowości Cisew, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KN1T/00011394/7 dla potrzeb posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN.

**§ 2.** Służebność przesyłu polegać będzie na:

1. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii kablowej nN 0,4 kV,

2. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii kablowej nN, po ich posadowieniu,

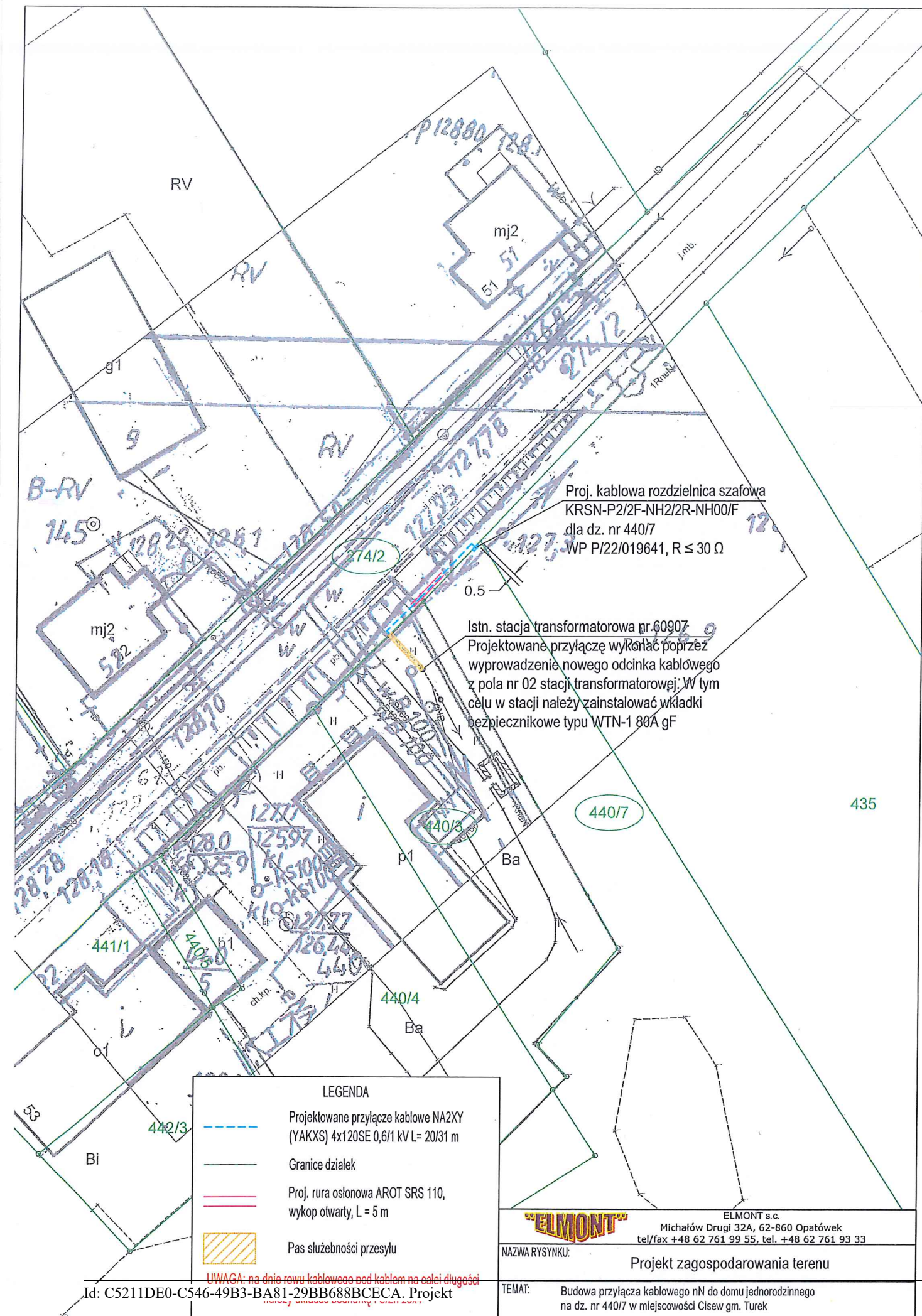
3. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ireneusz Kolenda**



Proj. kablowa rozdzielnica szafowa  
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F  
dla dz. nr 440/7  
WP P/22/019641, R ≤ 30 Ω

Istn. stacja transformatorowa nr 60907  
Projektowane przyłącze wykonać poprzez  
wyprowadzenie nowego odcinka kablowego  
z pola nr 02 stacji transformatorowej. W tym  
celu w stacji należy zainstalować wkładki  
bezpiecznikowe typu WTN-1 80A gF

LEGENDA	
	Projektowane przyłącze kablowe NA2XY (YAKXS) 4x120SE 0,6/1 kV/L= 20/31 m
	Granice działek
	Proj. rura osłonowa AROT SRS 110, wykop otwarty, L = 5 m
	Pas służebności przesyłu

**"ELMONT"** ELMONT s.c.  
 Michałów Drugi 32A, 62-860 Opatówek  
 tel/fax +48 62 761 99 55, tel. +48 62 761 93 33

NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu

TEMAT: Budowa przyłącza kablowego nN do domu jednorodzinnego na dz. nr 440/7 w miejscowości Cisew gm. Turek

## Uzasadnienie

### DO UCHWAŁY NR NR LI/343/23 RADY GMINY TUREK

z dnia 19 stycznia 2023 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianą) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z art. 49 § 1 i art. 305<sup>1</sup> - 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny i obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję infrastrukturalną na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych (nie stają się one własnością właściciela gruntu, lecz stanowią własność przedsiębiorstwa jako jego część składowa). Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej), w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305<sup>1</sup> Kc). Będzie to oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, któremu przysługuje służebność (a w praktyce jego pracownikom, podwykonawcom), na grunt obciążony służebnością w celu posadowienia tam urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kc, usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić poprzez jednorazową skonkretyzowaną zgodę organu stanowiącego (Radę Gminy) lub wielokrotnie w oparciu o ustalone przez ten organ zasady.

W oparciu o sporządzony operat szacunkowy z dnia 25 listopada 2022r. jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustalono w wysokości 58,00 zł (netto), powiększone o podatek VAT.

Umowa o ustanowienie służebności przesyłu, zawierana w formie aktu notarialnego, będzie określać przebieg i szczegółową treść służebności.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.