

Projekt

**UCHWAŁA NR LIII/355/23
RADY GMINY TUREK**

z dnia 6 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Turek uchwala co, następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia przyłączy i przesyłu mediów przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym jako działka nr 83/1, położoną w obrębie Słodków, stanowiącą własność Gminy Turek, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KN1T/00027440/0 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 83/6, 82/14, 82/11.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szer. 3,0 m wzdłuż południowej granicy działki 83/1, w obszarze zaznaczonym kolorem czerwonym na kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność zostanie ustanowiona bezterminowo i nieodpłatnie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ireneusz Kolenda

Województwo: wielkopolskie

Powiat: Powiat Turecki

Jednostka ewidencyjna: Gmina Turek

Obręb ewidencyjny: SŁODKÓW

Arkusz: 1

STAROSTA TURECKI

kopia mapy ewidencyjnej

(Nazwa mapy i zasobu)
P.3027.20 18.2384

(Identyfikator ewidencyjny mapy zasobu)

30. 01. 2023

Data wykonania

z up. STARIKOWY

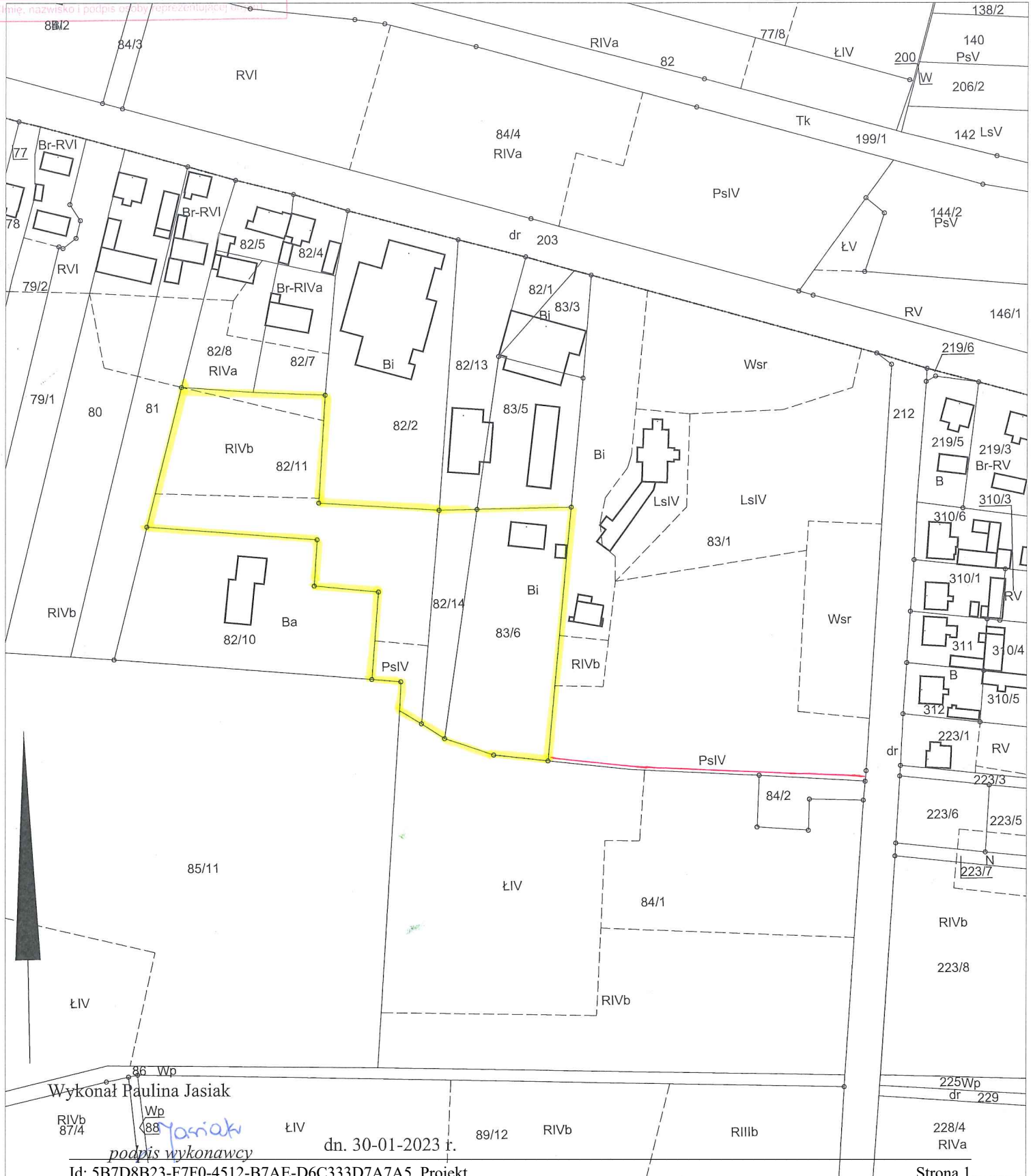
Jasiak

Referent w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Załącznik
do Uchwały Nr LIII/355/23
Rady Gminy Turek
z dnia 6 marca 2023 r.



Wykonał Paulina Jasiak

Wp 88 Jasiak

podpis wykonawcy

dn. 30-01-2023 r.

Id: 5B7D8B23-F7F0-4512-B7AE-D6C333D7A7A5. Projekt

Strona 1

Uzasadnienie

Z treści art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) wynika, że nieruchomości gminne mogą być między innymi obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Natomiast zgodnie z brzmieniem art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), organem uprawnionym do podejmowania decyzji w tym zakresie jest organ stanowiący gminy.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez dz. 83/1 wystąpił właściciel nieruchomości oznaczonej w bazie ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Słodków jako działki nr. 83/6, 82/14, 82/11.

Z uwagi na fakt, że nieruchomości będące we własności osoby fizycznej nie posiadają prawnego dostępu do drogi publicznej, zachodzi konieczność ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia przyłączy i przesyłu mediów przez nieruchomość oznaczoną w bazie ewidencji gruntów jako dz. 83/1 położoną w obrębie Słodków, stanowiącą własność Gminy Turek.

Wnioskodawca faktycznie korzysta z nieruchomości będącej własnością Gminy Turek, w granicach której znajduje się dojazd obsługujący między innymi jego nieruchomość.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu może nastąpić poprzez jednorazową skonkretyzowaną zgodę organu stanowiącego (Radę Gminy) lub wielokrotnie w oparciu o ustalone przez ten organ zasady.

Uwzględniając powyższe jak również biorąc pod uwagę, że ustanowienie służebności potwierdza stan faktyczny istniejący od lat, zasadne jest podjęcie uchwały w przedmiocie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej.

Umowa o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia przyłączy i przesyłu mediów przez nieruchomość położoną w obrębie Słodków stanowiącą własność Gminy Turek, zostanie zawarta w formie aktu notarialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.