

Projekt

**UCHWAŁA NR LXIV/443/24
RADY GMINY TUREK**

z dnia 5 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Obrębizna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Turek uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, w formie zamiany, nieruchomości stanowiącej własność gminy Turek, położonej w obrębie ewidencyjnym Obrębizna, oznaczonej numerem ewidencyjnym 196/4 o pow. 0,0498 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00034210/1, a nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych, położonych w obrębie ewidencyjnym Obrębizna, oznaczonych numerami ewidencyjnymi i dla których Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgi wieczyste nr:

- 1) 215/2 o pow. 0,0792 ha, KN1T/0002064/9
- 2) 216/1 o pow. 0,0207 ha, KN1T/0002064/9
- 3) 214/1 o pow. 0,0167 ha, KN1T/0002064/9
- 4) 217/1 o pow. 0,0493 ha, KN1T/0002064/9 wraz z dopłatą na rzecz ich właścicieli.

2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, w formie zamiany, nieruchomości stanowiącej własność gminy Turek, położonej w obrębie ewidencyjnym Obrębizna, oznaczonej numerem ewidencyjnym 196/5 o pow. 0,0154 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00034210/1, a nieruchomością stanowiącą własność osoby fizycznej, położonej w obrębie ewidencyjnym Obrębizna oznaczonej numerem ewidencyjnym 212/4 pow. 0,0332 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00058173/3, wraz z dopłatą na rzecz jej właściciela

3. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, w formie zamiany, nieruchomości stanowiącej własność gminy Turek, położonej w obrębie ewidencyjnym Obrębizna, oznaczonej numerem ewidencyjnym 196/6 o pow. 0,0085 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00034210/1, a nieruchomością stanowiącą własność osób fizycznych, położonej w obrębie ewidencyjnym Obrębizna oznaczonej numerem ewidencyjnym 211/2 o pow. 0,0228 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00034381/0, wraz z dopłatą na rzecz jej właścicieli

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Turek od osób fizycznych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi i dla których Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgi wieczyste nr:

- 1) 218/3 obręb Obrębizna o pow. 0,0325 ha, KN1T/00015036/8,
- 2) 209/12 obręb Obrębizna o pow. 0,0296 ha, KN1T/00023728/5,
- 3) 210/19 obręb Obrębizna o pow. 0,0018 ha, KN1T/00058976/2,
- 4) 209/14 obręb Obrębizna o pow. 0,0052 ha,
- 5) 207/3 obręb Obrębizna o pow. 0,0006 ha, KN1T/00040786/4,
- 6) 207/5 obręb Obrębizna o pow. 0,0006 ha, KN1T/00040786/4,
- 7) 366/1 obręb Obrębizna o pow. 0,0080 ha, KN1T/00011107/9,
- 8) 204/1 obręb Obrębizna o pow. 0,0047 ha, KN1T/00039879/3,
- 9) 205/7 obręb Obrębizna o pow. 0,0088 ha, KN1T/00039879/3,

- 10) 203/1 obręb Obrębiczna o pow. 0,0066 ha, KN1T/00042045/2,
- 11) 200/1 obręb Obrębiczna o pow. 0,0014 ha, KN1T/00016371/5,
- 12) 201/3 obręb Obrębiczna o pow. 0,0069 ha, KN1T/00016371/5,
- 13) 202/7 obręb Obrębiczna o pow. 0,0057 ha, KN1T/00047782/5,
- 14) 202/9 obręb Obrębiczna o pow. 0,0013 ha, KN1T/00057136/5,
- 15) 202/11 obręb Obrębiczna o pow. 0,0053 ha, KN1T/00016329/6,
- 16) 198/3 obręb Obrębiczna o pow. 0,0070 ha, KN1T/00025250/7,
- 17) 197/1 obręb Obrębiczna o pow. 0,0103 ha, KN1T/00049007/3,
- 18) 195/5 obręb Obrębiczna o pow. 0,0046 ha, KN1T/00049007/3, które przeznaczone będą pod poszerzenie drogi gminnej o nr ewidencyjnym 196/7, obręb ewidencyjny Obrębiczna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ireneusz Kolenda

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR LXIV/443/24
RADY GMINY TUREK

z dnia 5 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, zamianę nieruchomości położonych w miejscowości
Obrębizna

Gmina realizując inwestycję „Budowa drogi gminnej nr 663560 P w miejscowości Obrębizna” za zgodą właścicieli gruntu, zajęła ten grunt przed zawarciem aktu notarialnego kupna. Powyższe grunty stały się niezbędne do realizacji inwestycji.

Zamiana gruntów między stronami pociąga za sobą dopłatę na rzecz stron, ponieważ wartości zamiennych gruntów są nierównoważne.

Nabycie przez Gminę Turek nieruchomości o nr ewid. 218/3, 209/12, 210/19, 209/14, 207/3, 207/5, 366/1, 204/1, 205/7, 203/1, 200/1, 201/3, 202/7, 202/9, 202/11, 198/3, 197/1 położonych w miejscowości wynika z konieczności poszerzenia drogi gminnej o nr ewid. 196/7.

Wartość przedmiotowych nieruchomości określi rzeczoznawca majątkowy. Ostateczna kwota zostanie ustalona w drodze negocjacji pomiędzy Wójtem Gminy Turek a zbywcą.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne.