

**UCHWAŁA NR VI/27/19
RADY GMINY TUREK**

z dnia 28 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz
ENERGA – OPERATOR S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) Rada Gminy Turek uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turek, oznaczonej numerem ewidencyjnym 64/2, położonej w miejscowości Żuki, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KN1T/00006343/7 dla potrzeb posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci małogabarytowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowych ŚN 15 kV, linii kablowych nN 0,4 kV.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/Ireneusz Kolenda/

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR VI/27/19 RADY GMINY TUREK

z dnia 28 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z art. 49 § 1 i art. 305¹ - 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny i obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję infrastrukturalną na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych (nie stają się one własnością właściciela gruntu, lecz stanowią własność przedsiębiorstwa jako jego część składowa). Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej), w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305¹ Kc). Będzie to oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, któremu przysługuje służebność (a w praktyce jego pracownikom, podwykonawcom), na grunt obciążony służebnością w celu posadowienia tam urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kc, usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić poprzez jednorazową skonkretyzowaną zgodę organu stanowiącego (Radę Gminy) lub wielokrotnie w oparciu o ustalone przez ten organ zasady.

W oparciu o sporządzony operat szacunkowy z dnia 30 października 2018 r. jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustalono w wysokości 1 204 zł (netto), powiększonym o podatek VAT.

Umowa o ustanowienie służebności przesyłu, zawierana w formie aktu notarialnego, będzie określać przebieg i szczegółową treść służebności.