

**UCHWAŁA NR XXII/136/20
RADY GMINY TUREK**

z dnia 4 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), w związku z art.13 ust.1, art. 15 ust.1, 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Turek uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 125/13 o pow. 0,0040 ha, położonej w miejscowości Słodków Kolonia, gm. Turek, stanowiącej własność Gminy Turek, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest Księga Wieczysta nr KN1T/00057808/7 na nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 129/5 o pow. 0,0080 ha, położonej w miejscowości Słodków Kolonia, gm. Turek, stanowiącej własność osoby fizycznej, która powstała po podziale działki 129/4, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest Księga Wieczysta nr KN1T/00014519/1 z przeznaczeniem pod lokalizację wiaty przystankowej.

§ 2. Zobowiązuje się Wójta do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/Ireneusz Kolenda/

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XXII/136/20 RADY GMINY TUREK

z dnia 4 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na grunty stanowiące własność osób fizycznych.

Gmina Turek przedstawia do zamiany niezabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 125/13 o pow. 0,0040 ha, położoną w miejscowości Słodków Kolonia, gm. Turek, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest Księga Wieczysta nr KN1T/00057808/7. Zgodnie Uchwałą Rady Gminy Turek Nr XXII/109/96 z dnia 11 grudnia 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 66 poz. 227 z dnia 17 grudnia 1996r. działka o nr ewid 125/13 przeznaczona jest pod tereny zieleni oraz obsługi komunikacyjnej, gospodarczej i technicznej, oznaczonych symbolem planu **5.7₂ZCo**.

Osoba fizyczna przedstawia do zamiany na rzecz Gminy Turek niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 129/5 o pow. 0,0080 ha, położoną w miejscowości Słodków Kolonia, gm. Turek, która została wydzielona na podstawie decyzji podziałowej Wójta Gminy Turek nr GKI-GM.6831.23.2020 z dnia 26 marca 2020 r. dla działki o nr ewid. 129/4, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest Księga Wieczysta nr KN1T/00014519/1 z przeznaczeniem pod lokalizację wiaty przystankowej.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzi rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

Warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.