

Projekt

**UCHWAŁA NR III/15/24
RADY GMINY TUREK**

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Chlebów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz na podstawie art. 15 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Turek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, w formie zamiany, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turek, położonej w obrębie ewidencyjnym Chlebów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/1 o pow. 0,0037 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00040443/8, a nieruchomością stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w obrębie ewidencyjnym Chlebów, oznaczoną numerem ewidencyjnym 2/3 o pow. 0,0037 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00005874/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ireneusz Kolenda

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR III/15/24
RADY GMINY TUREK

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Chlebów

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana działek wymienionych w uchwale ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości. Działka oznaczona numerem 2/3 w terenie jest użytkowana przez mieszkańców jako droga, natomiast nieruchomość oznaczona numerem 4/1 będąca własnością Gminy Turek użytkowana jest jako grunt rolny.

Wartość przedmiotowych nieruchomości określi rzeczoznawca majątkowy. Ostateczna kwota zostanie ustalona w drodze negocjacji pomiędzy Wójtem Gminy Turek a zbywcą.

Zgodnie z art. 18 ust.2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne.