

Projekt

**UCHWAŁA NR IV/17/24
RADY GMINY TUREK**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Turek położonej w obrębie Słodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianą) oraz na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Turek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Turek, położonej w obrębie ewidencyjnym Słodków, oznaczonej numerem ewidencyjnym 229/1 o pow. 0,0749 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00040446/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ireneusz Kolenda

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR IV/17/24 RADY GMINY TUREK

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Turek położonej w obrębie Słodków

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka o numerze ewidencyjnym 229/1 o pow. 0,0749 ha położona w miejscowości Słodków, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00040446/9, przeznaczona do zbycia zostanie dołączona do nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 234/1, 234/4 i stanowić będą jedną nieruchomość.

Wartość przedmiotowej nieruchomości określi rzeczoznawca majątkowy. Ostateczna kwota zostanie ustalona w drodze negocjacji pomiędzy Wójtem Gminy Turek a nabywcą.

Zgodnie z art. 18 ust.2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne.