

Projekt

**UCHWAŁA NR V/32/24
RADY GMINY TUREK**

z dnia 18 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Turek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Turek uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Turek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ireneusz Kolenda

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR V/32/24
RADY GMINY TUREK

z dnia 18 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Turek

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Turek podejmuje się z inicjatywy Wójta Gminy Turek w związku ze zmianami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Plan ogólny gminy jest nowym narzędziem planistycznym wprowadzonym na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). Plan ogólny ma zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowe studium będzie obowiązywało do 31 grudnia 2025 r.

Dokument jest uchwalany dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Stanowić on będzie akt prawa miejscowego, określający zasady realizacji polityki przestrzennej gminy. Ustalenia w nim zawarte będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) sporządzenie projektu planu ogólnego gminy poprzedzone musi zostać podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną związaną z opracowaniem i uchwaleniem planu ogólnego zasadnym jest podjęcie przez Radę Gminy Turek uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia.