

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/40/24
RADY GMINY TUREK**

z dnia 8 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości
położonej w obrębie geodezyjnym Żuki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Turek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 5 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Turek położonej w miejscowości Żuki, gm. Turek oznaczonej numerem geodezyjnym 159/12 o pow. 0,0145 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00027518/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ireneusz Kolenda

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR VII/40/24 RADY GMINY TUREK

z dnia 8 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Żuki

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy określanie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z dzierżawcą na czas nieoznaczony. Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Zawarcie nowej umowy na czas oznaczony 5 lat jest uzasadnione z powodu długoletniego korzystania z tej działki i braku zaległości w opłatach.

W odniesieniu do trybu bezprzetargowego należy zauważyć, że jest mało prawdopodobne aby taką dzierżawą zainteresowane byłyby inne osoby, firmy czy instytucje.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne.