

Projekt

**UCHWAŁA NR X/68/24
RADY GMINY TUREK**

z dnia 16 grudnia 2024 r.

**w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Rady Gminy
Turek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianą.) Rada Gminy Turek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Odmawia się uwzględnienia wezwania Państwa A.Z.W do usunięcia naruszenia prawa w Uchwale Nr XXXIV/217/02 Rady Gminy Turek z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów pod zalesienie na obszarze Gminy Turek.

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Gminy w przedmiocie odmowy uwzględnienia wezwania, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ireneusz Kolenda

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR X/68/24
RADY GMINY TUREK

z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Rady Gminy Turek

W dniu 15 listopada 2024 r. Państwo A.Z.W, zam. (anonimizacja danych osobowych) złożyli w Urzędzie Gminy Turek pismo skierowane do Rady Gminy Turek, w którym wezwali do usunięcia naruszenia prawa poprzez stwierdzenie nieważności Uchwały Nr XXXIV/217/02 Rady Gminy w Turku z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów pod zalesienie na obszarze Gminy Turek, dla działki nr ewid. (anonimizacja danych osobowych) (jednostka rejestrowa gruntów: anonimizacja danych osobowych) położonej w miejscowości (anonimizacja danych osobowych), Nr KW (anonimizacja danych osobowych) powierzchnia działki nr (anonimizacja danych osobowych) (w tym grunty orne anonimizacja danych osobowych).

W uzasadnieniu do wezwania Państwo A.Z..W wskazali, że są właścicielami działki o nr (anonimizacja danych osobowych) a wprowadzona zmiana została wbrew ich interesom i uniemożliwia swobodne dysponowanie działką.

W dniu 28 grudnia 2000 r. Rada Gminy Turek podjęła uchwałę Nr XXII/151/00 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze Gminy Turek. Przedmiotem opracowania było ustalenie terenów pod zalesienie w miejscowościach Albertów, Budy Słodkowskie, Cisew, Dzierżazna, Grabieniec, Chlebów, Kalinowa, Kowale Księżę, Obrębizna, Obrzębin, Szadów Księży, Słodków Kolonia, Turkowice, Wrząca. Podstawą podjęcia Uchwały była analiza wniosków składanych przez mieszkańców gminy. Po podjęciu Uchwały wnioski te były aktualizowane i weryfikowane wspólnie z właścicielami oraz z sołtysami poszczególnych miejscowości. Komunikat Zarządu Gminy Turek o przystąpieniu do sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego został zamieszczony w gazecie "Echo Turku" Nr 27/01 w dniu 4 lipca 2001 r. Zgodnie z komunikatem wnioski do przedmiotowego planu można było składać do dnia 24 kwietnia 2001 r. Po tym terminie sporządzono wykaz wniosków, znajduje się na nim imię i nazwisko Pana M.P. ze wskazaniem nr ewid. nieruchomości (anonimizacja danych osobowych), jako osoby zainteresowanej przeznaczeniem wskazanej nieruchomości pod zalesienie. Dokumentacja przygotowana do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego zawierała mapę zasadniczą bez naniesionego podziału działki o nr ewid. (anonimizacja danych osobowych). Zespół projektowy naniósł teren przeznaczony pod zalesienie na całą zachodnią część działki o nr ewid. (anonimizacja danych osobowych) kierując się tym samym zasadą ładu przestrzennego. Następnie dnia 11 marca 2002 r. do właścicieli działek znajdujących się na przedmiotowym wykazie oraz do właścicieli działek sąsiednich w tym do Państwa A.Z.W, zgodnie z wypisami z rejestru gruntów potwierdzonych przez Starostwo Powiatowe w Turku, zostało wysłane zawiadomienie znak G.K.-7321/1/02 o treści: "że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów pod zalesienia, stanowiący zmianę ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek w następujących miejscowościach: Albertów, Budy Słodkowskie, Cisew, Dzierżazna, Grabieniec, Chlebów, Kalinowa, Kowale Księżę, Obrębizna, Obrzębin, Szadów Księży, Słodków Kolonia, Turkowice, Wrząca będzie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w dniach 03.04.2002 - 26.04.2002 r. w siedzibie Urzędu Gminy Turek ul. Ogrodowa 4, 62-700 Turek w godzinach 12.00 - 14.00 pokój nr 32" Odbiór pisma potwierdzili Państwo A.Z.W - zwrotne potwierdzenie odbioru z dnia 20.03.2002 r. Takiej treści komunikat ukazał się również w gazecie "Echo Turku". Uchwała Nr XXXIV/217/02 Rady Gminy Turek w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów pod zalesienie na obszarze gminy Turek, została podjęta 20 czerwca 2002 r. i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 102 poz. 2555 w dniu 29 lipca 2002 r. Zgodnie z powyższą Uchwałą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego została objęta część działki nr (anonimizacja danych osobowych) położonej w miejscowości (anonimizacja danych osobowych).

W świetle powyższego nie można mówić o naruszeniu procedury planistycznej, ponieważ nie potwierdza się zarzut dotyczący tego, że zmiana planu została dokonana bez zgody i wbrew interesom właściciela działki o nr ewid. (anonimizacja danych osobowych). Właściciele działki o nr ewid. (anonimizacja danych osobowych)

zostali poinformowani o wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a więc posiadali możliwość zapoznania się z toczącą procedurą.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa jest w pełni uzasadnione.