

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/83/25
RADY GMINY TUREK**

z dnia 13 lutego 2025 r.

**w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Turek nieruchomości
stanowiących drogi wewnętrzne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Turek uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się ogólne zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne na rzecz Gminy Turek, wyrażone w „Zasadach przejmowania dróg na mienie Gminy” w brzmieniu załącznika od niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Ireneusz Kolenda

ZASADY PRZEJMOWANIA DRÓG NA MIENIE GMINY

§ 1. 1. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy Turek może nastąpić w przypadkach, gdy lokalizacja tych dróg oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie danego sołectwa lub gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w celu:

1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyczynienia się do zabezpieczenia potrzeb i zadań Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne;

2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie uzupełniającej sieci dróg.

3. Przejmowanie dróg wewnętrznych na cele określone w ust. 1 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 i 3.

Szczegółowe zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych

§ 2. 1. Na mienie Gminy mogą być przejmowane:

1) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, gdy przejęcie ich służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg stanowiących własność Gminy. Ponadto parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania formalno-prawne i techniczne przewidziane prawem dla dróg wewnętrznych lub publicznych a ich lokalizacja może czynić z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców sołectwa lub Gminy;

2) drogi wewnętrzne lub nieruchomości pod drogi – służące:

a) poszerzeniu istniejących dróg gminnych,

b) poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy w zakresie umożliwiającym

powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w przypadku, gdy usytuowanie tych dróg będzie zgodne polityką komunikacyjną Gminy;

3) drogi ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego.

Wymogi w zakresie przejmowanych dróg wewnętrznych

§ 3. 1. Drogi wewnętrzne nieruchomości przeznaczone pod drogi mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym a także dla poprawy parametrów technicznych/poszerzenia istniejących dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy pod warunkiem, że jednocześnie spełnią niżej wymienione warunki:

- 1) o przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną z wnioskiem wystąpił właściciel/współwłaściciele nieruchomości,
- 2) właściciel/współwłaściciele nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną lub nieruchomości przeznaczonej pod drogę, zrzekną się wszelkich roszczeń wynikających z poniesionych nakładów na nieruchomość,
- 3) nieruchomość posiada uregulowany stan prawny bez obciążonej hipoteki, jest wolna od wszelkich zobowiązań i innych obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 4) nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie,
- 5) przejmowana droga wewnętrzna lub nieruchomość przeznaczona pod drogę łączy się z drogą publiczną bezpośrednio lub pośrednio przez inną drogę wewnętrzną,
- 6) pas drogowy musi stanowić wydzieloną geodezyjnie działkę lub zespół działek uwidoczniionych w ewidencji gruntów i budynków,
- 7) szerokość pasa drogowego dla dróg wewnętrznych lub nieruchomości przeznaczonych pod drogę obsługujących wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejsza niż 8 m,
- 8) szerokość drogi przeznaczonej pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej spowoduje powstanie wewnętrznej drogi gminnej o szerokości co najmniej 8 m,
- 9) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdny nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym,

- 10) przejmowana droga wewnętrzna lub nieruchomość przeznaczona pod drogę powinna posiadać zorganizowany, zgodny z obowiązującym prawem, system odwodnienia,
- 11) przejmowana droga wewnętrzna lub nieruchomość przeznaczona pod drogę nie może być obciążona należnościami publicznoprawnymi z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji rolnej,
- 12) nieruchomości gruntowe zabudowane i zamieszkałe przyległe do drogi stanowią 40% wszystkich przyległych działek,
- 13) przejmowana droga jest utwardzona na całej długości i szerokości co najmniej 4 m,
- 14) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, pas drogowy jest zakończony nawrotem spełniającym warunki nawrotu dla samochodów ciężarowych,
- 15) w przypadku wykonanej w drodze infrastruktury technicznej przekazana zostanie wraz z nieruchomością w drodze darowizny dokumentacja formalno-prawna, wraz z projektem budowlanym, decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych i ich odbiorem, odpowiednio wymaganych Prawem budowlanym,
- 16) koszty związane z nabyciem przez Gminę przejmowanej nieruchomości poniesie właściciel.

2. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy, na wniosek Wójta Gminy – na własność Gminy mogą być przejęte drogi wewnętrzne nie spełniające warunków określonych w niniejszych Zasadach, po uprzednim wyrażeniu przez Radę Gminy zgody w formie uchwały.

3. W przypadku, gdy budowa przez Gminę sieci wodociągowo-kanalizacyjnych związana jest z koniecznością zlokalizowania tych sieci na gruntach nie stanowiących własności Gminy zabezpieczenie potrzeb w zakresie lokalizacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnych powinno odbywać się w oparciu o służebność przesyłu. Gmina może przejmować dla wyżej wskazanych potrzeb drogi wewnętrzne tylko w przypadku, gdy szerokość tych dróg odpowiada parametrom określonym w ust. 1.

4. Przejęcie drogi wewnętrznej lub nieruchomości przeznaczonej pod drogę nie zobowiązuje Gminy do natychmiastowego podjęcia działań inwestycyjnych.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XIII/83/25
RADY GMINY TUREK

z dnia 13 lutego 2025 r.

w sprawie ustalania zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Turek nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

W planach zagospodarowania przestrzennego, jak również na obszarach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, oprócz dróg publicznych, występują również inne kategorie dróg (dojazdowe, lokalne, wewnętrzne oraz ciągi pieszo-rowerowe), które po zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego podziału nieruchomości pozostają własnością prywatną. Właściciele tych nieruchomości, które zostały wydzielone z przeznaczeniem na cele komunikacyjne, mają możliwość składania wniosków o przejęcie tychże dróg bądź nieruchomości przeznaczonych pod drogi, na własność Gminy. Wnioski o nieodpłatne przejęcie składane mogą być na różnych etapach realizacji zagospodarowania tych działek, zabudowy działek sąsiednich i uzbrojenia terenu.

Celem niniejszej uchwały jest wprowadzenie jednolitych zasad nabywania działek przeznaczonych pod drogi gminne oraz ustalenie jednolitych parametrów, jakie powinny posiadać drogi bądź nieruchomości przeznaczone pod drogi, przejmowane na własność Gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.