

Projekt

**UCHWAŁA NR XV/94/25
RADY GMINY TUREK**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą gminnej sieci kanalizacyjnej, gminnej sieci wodociągowej oraz obiektów stacji uzdatniania wody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Turek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, gminnej sieci kanalizacyjnej, zlokalizowanej w miejscowościach: Cisew, Obrzębin, Słodków, Słodków Kolonia, Żuki na rzecz Zakładu Usług Wodnych sp. z o.o. w Koninie.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, gminnej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w miejscowościach: Albertów, Budy Słodkowskie, Chlebów, Cisew, Dzierżazna, Grabieniec, Kaczki Średnie, Kalinowa, Korytków, Kowale Księżę, Obrębizna, Obrzębin, Pęcherzew, Słodków, Słodków Kolonia, Szadów Księży, Szadów Pański, Turkowice, Warenka, Wietchinin, Wrząca, Żuki na rzecz Zakładu Usług Wodnych sp. z o.o. w Koninie.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, obiektów stacji uzdatniania wody, zlokalizowanych w miejscowościach: Cisew, Dzierżazna, Grabieniec, Kaczki Średnie, Obrębizna, Słodków na rzecz Zakładu Usług Wodnych sp. z o.o. w Koninie.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ireneusz Kolenda

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XV/94/25
RADY GMINY TUREK

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą gminnej sieci kanalizacyjnej, gminnej sieci wodociągowej oraz obiektów stacji uzdatniania wody

Kompleksową obsługę w zakresie obsługi sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a także obiektów stacji uzdatniania wody na terenie Gminy Turek świadczy obecnie Zakład Usług Wodnych sp. z o.o. w Koninie – podmiot wyspecjalizowany w realizacji tego typu zadań.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie przez wójta gminy umowy, której czas obowiązywania przekracza 3 lata, wymaga uzyskania zgody rady gminy. W związku z planowaną kontynuacją współpracy z Zakładem Usług Wodnych sp. z o.o. w Koninie, konieczne jest podjęcie stosownej uchwały upoważniającej Wójta Gminy Turek do zawarcia stosownych umów. Jednocześnie, w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dotyczącej zarządu mieniem komunalnym, jeżeli przemawiają za tym uzasadnione okoliczności. W tym przypadku przesłanką do zastosowania takiego rozwiązania jest zapewnienie ciągłości, jakości i bezpieczeństwa realizacji usług komunalnych, co ma szczególne znaczenie w odniesieniu do zadań związanych z dostawą wody i odbiorem ścieków.

Uwzględniając powyższe argumenty, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.