

**Projekt**

**UCHWAŁA NR XVII/105/25  
RADY GMINY TUREK**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Turek położonej w obrębie Warenka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Turek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Turek, położonej w obrębie ewidencyjnym Warenka, oznaczonej numerem ewidencyjnym 129/1 o pow. 0,0853 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00011299/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ireneusz Kolenda**

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY NR XVII/105/25**  
**RADY GMINY TUREK**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Turek położonej w obrębie Warenka**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka o numerze ewidencyjnym 129/1 o pow. 0,0853 ha położona w miejscowości Warenka, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00011299/1, przeznaczona do zbycia zostanie dołączona do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 183 i stanowić będą jedną nieruchomość.

Wartość przedmiotowej nieruchomości określi rzeczoznawca majątkowy. Ostateczna kwota zostanie ustalona w drodze negocjacji pomiędzy Wójtem Gminy Turek a nabywcą.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne.