

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIV/152/26
RADY GMINY TUREK**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej
w obrębie geodezyjnym Szadów Pański**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianą) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Turek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Turek, położonej w miejscowości Szadów Pański, gm. Turek, oznaczonej numerem geodezyjnym 64/7 o pow. 0,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00029760/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ireneusz Kolenda

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXIV/152/26
RADY GMINY TUREK

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej
w obrębie geodezyjnym Szadów Pański**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy określanie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy Turek o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Szadów Pański stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z dzierżawcą na czas oznaczony 3 lat. Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne.