

Projekt

**UCHWAŁA NR XXV/162/26  
RADY GMINY TUREK**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianą) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy Turek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności drogowej (droga konieczna) polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez część nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Turek, położonej w miejscowości Żuki, gm. Turek, oznaczonej numerem geodezyjnym 403 o pow. 576 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00013355/6, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonych w Żukach, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 195/3, 195/4, 195/5.

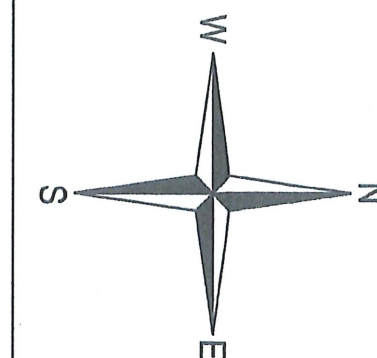
§ 2. Przebieg służebności drogi koniecznej określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

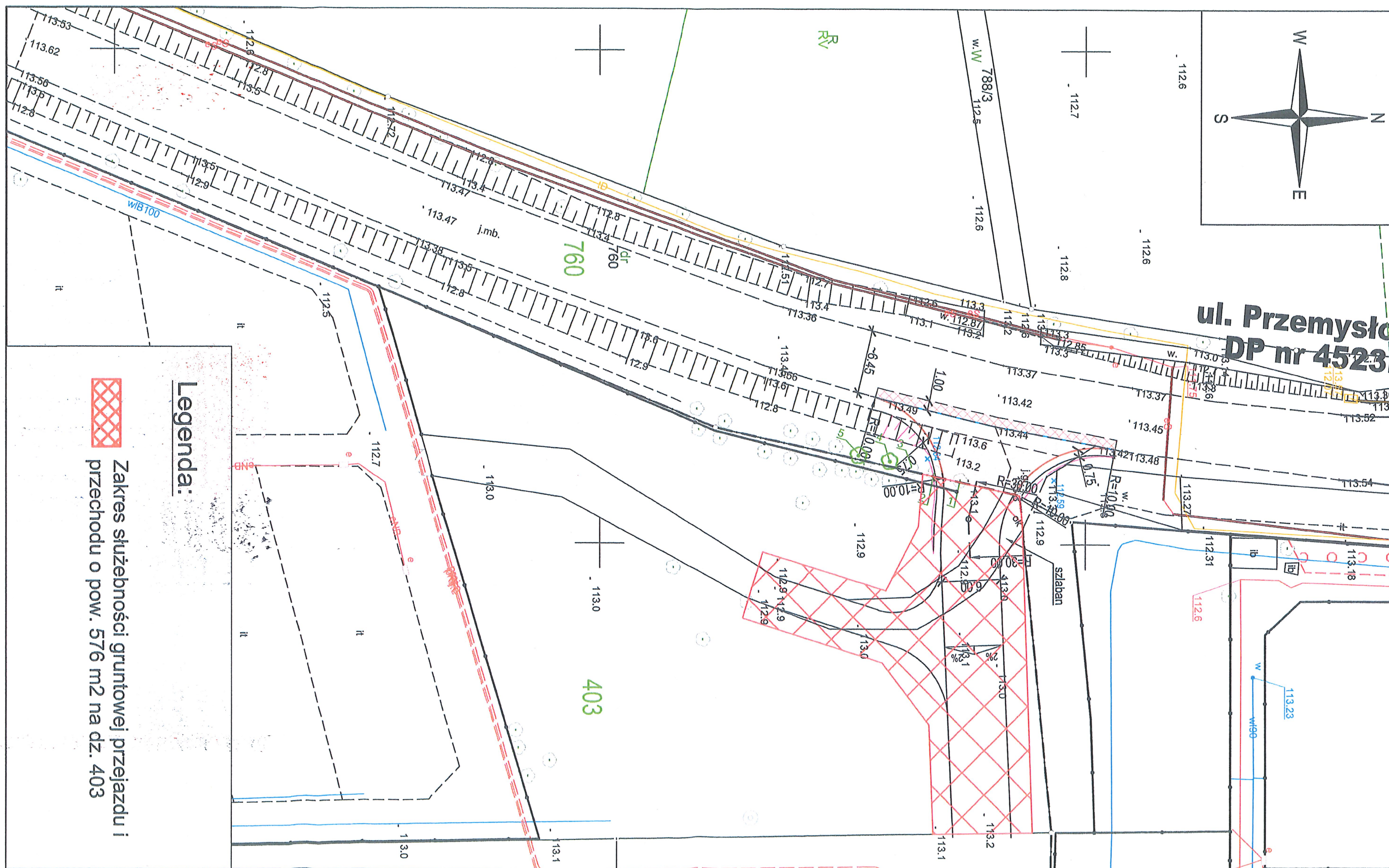
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

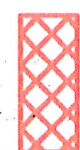
**Ireneusz Kolenda**



ul. Przemysłowa  
DP nr 4523P



**Legenda:**



Zakres służebności gruntowej przejazdu i  
przechodu o pow. 576 m<sup>2</sup> na dz. 403

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY NR XXV/162/26**  
**RADY GMINY TUREK**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turek**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianą) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością drogi koniecznej wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej przez działkę stanowiącą własność Gminy Turek o numerze ewidencyjnym 403 o pow. 576 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Żuki, gm. Turek umożliwi dojazd do projektowanego magazynu energii, który zostanie zlokalizowany na działkach sąsiednich o numerach ewidencyjnych 195/3, 195/4 i 195/5.

W oparciu o sporządzony operat szacunkowy z dnia 18 lutego 2026 r. jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogi koniecznej ustalono w wysokości 31 379 zł (netto), powiększone o podatek VAT.

Umowa o ustanowienie służebności drogi koniecznej, zawierana w formie aktu notarialnego, będzie określać przebieg i szczegółową treść służebności.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.