

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVI/175/26
RADY GMINY TUREK**

z dnia 19 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Gminy Turek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Magazynu EE Kamionka Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Aleja Wyścigowa 6, jak również na rzecz każdego z właścicieli, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turek, oznaczonej numerem ewidencyjnym 403, położonej w miejscowości Żuki, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KN1T/00013355/6 dla potrzeb posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN i nn wraz ze światłowodami i infrastrukturą towarzyszącą oraz przyłączem wodociągowym.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

1. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN i nn wraz ze światłowodami i infrastrukturą towarzyszącą oraz przyłączem wodociągowym,

2. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN i nn wraz ze światłowodami i infrastrukturą towarzyszącą oraz przyłączem wodociągowym,

3. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Magazynu EE Kamionka Sp. z o.o., jak również każdego z właścicieli oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Magazyn EE Kamionka Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

§ 3. Przebieg służebności przesyłu określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

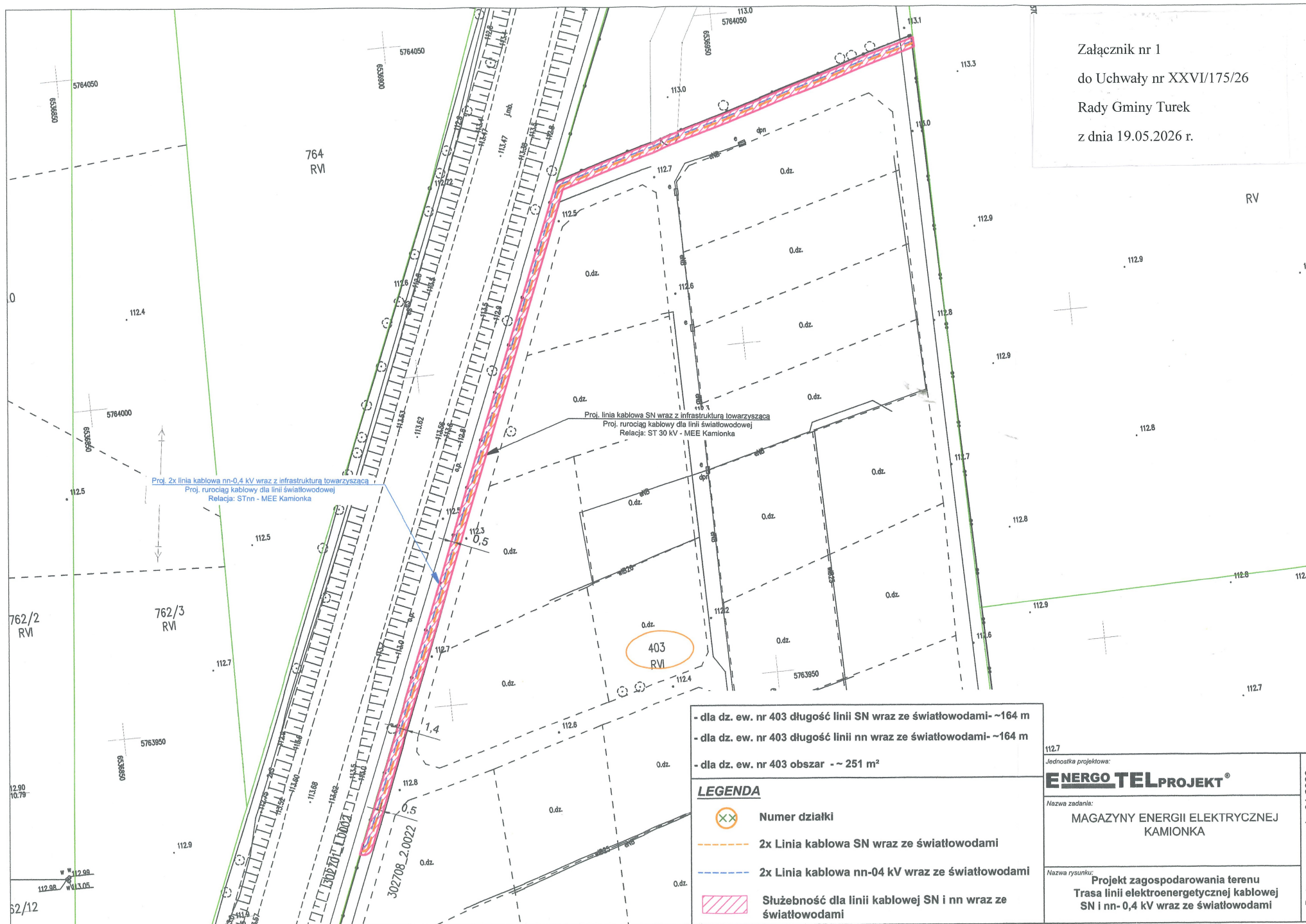
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ireneusz Kolenda

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVI/175/26
Rady Gminy Turek
z dnia 19.05.2026 r.



- dla dz. ew. nr 403 długość linii SN wraz ze światłowodami- ~164 m
- dla dz. ew. nr 403 długość linii nn wraz ze światłowodami- ~164 m
- dla dz. ew. nr 403 obszar - ~ 251 m²

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | Numer działki |
|  | 2x Linia kablowa SN wraz ze światłowodami |
|  | 2x Linia kablowa nn-04 kV wraz ze światłowodami |
|  | Służebność dla linii kablowej SN i nn wraz ze światłowodami |

112.7

Jednostka projektowa:

ENERGO TELPROJEKT®

Nazwa zadania:

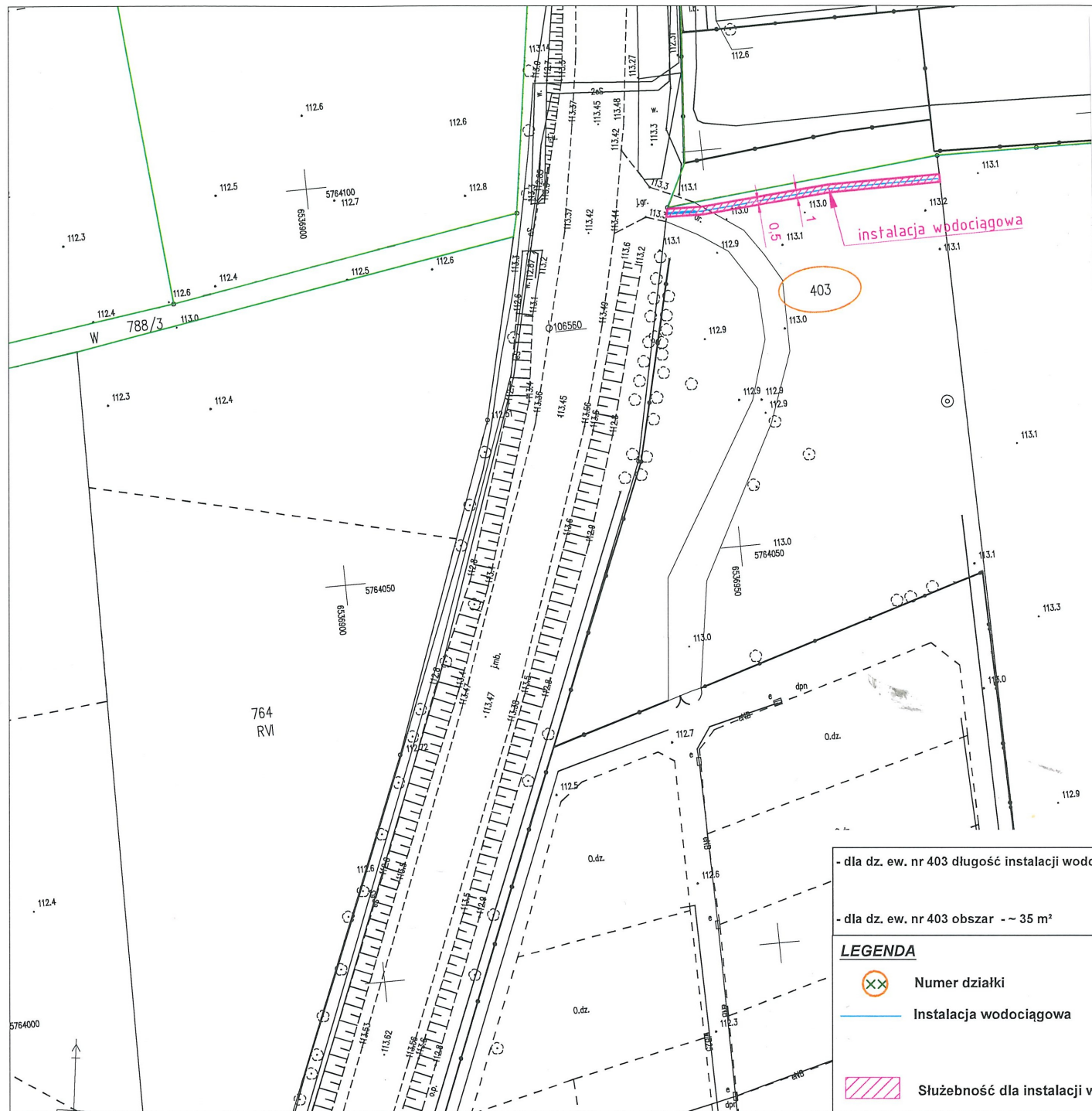
MAGAZYN Y ENERGII ELEKTRYCZNEJ
KAMIONKA

Nazwa rysunku:

Nazwa rysunku:
**Projekt zagospodarowania terenu
Trasa linii elektroenergetycznej kablowej
SN i nn-0,4 kV wraz ze światłowodami**

	Data opracowania: 01.2026
--	---------------------------

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVI/175/26
Rady Gminy Turek
z dnia 19.05.2026 r.



Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXVI/175/26
RADY GMINY TUREK

z dnia 19 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z art. 49 § 1 i art. 305¹ - 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny i obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję infrastrukturalną na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych (nie stają się one własnością właściciela gruntu, lecz stanowią własność przedsiębiorstwa jako jego część składowa). Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej), w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305¹ Kc). Będzie to oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, któremu przysługuje służebność (a w praktyce jego pracownikom, podwykonawcom), na grunt obciążony służebnością w celu posadowienia tam urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kc, usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też może nastąpić poprzez jednorazową skonkretyzowaną zgodę organu stanowiącego lub wielokrotnie w oparciu o ustalone przez ten organ zasady.

W oparciu o sporządzony operat szacunkowy z dnia 18 lutego 2026 r., (data wpływu do Urzędu Gminy Turek 14.04.2026 r.) jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustalono w wysokości 4 381,00 zł (netto), powiększone o podatek VAT.

Umowa o ustanowienie służebności przesyłu, zawierana w formie aktu notarialnego, będzie określać przebieg i szczegółową treść służebności.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.